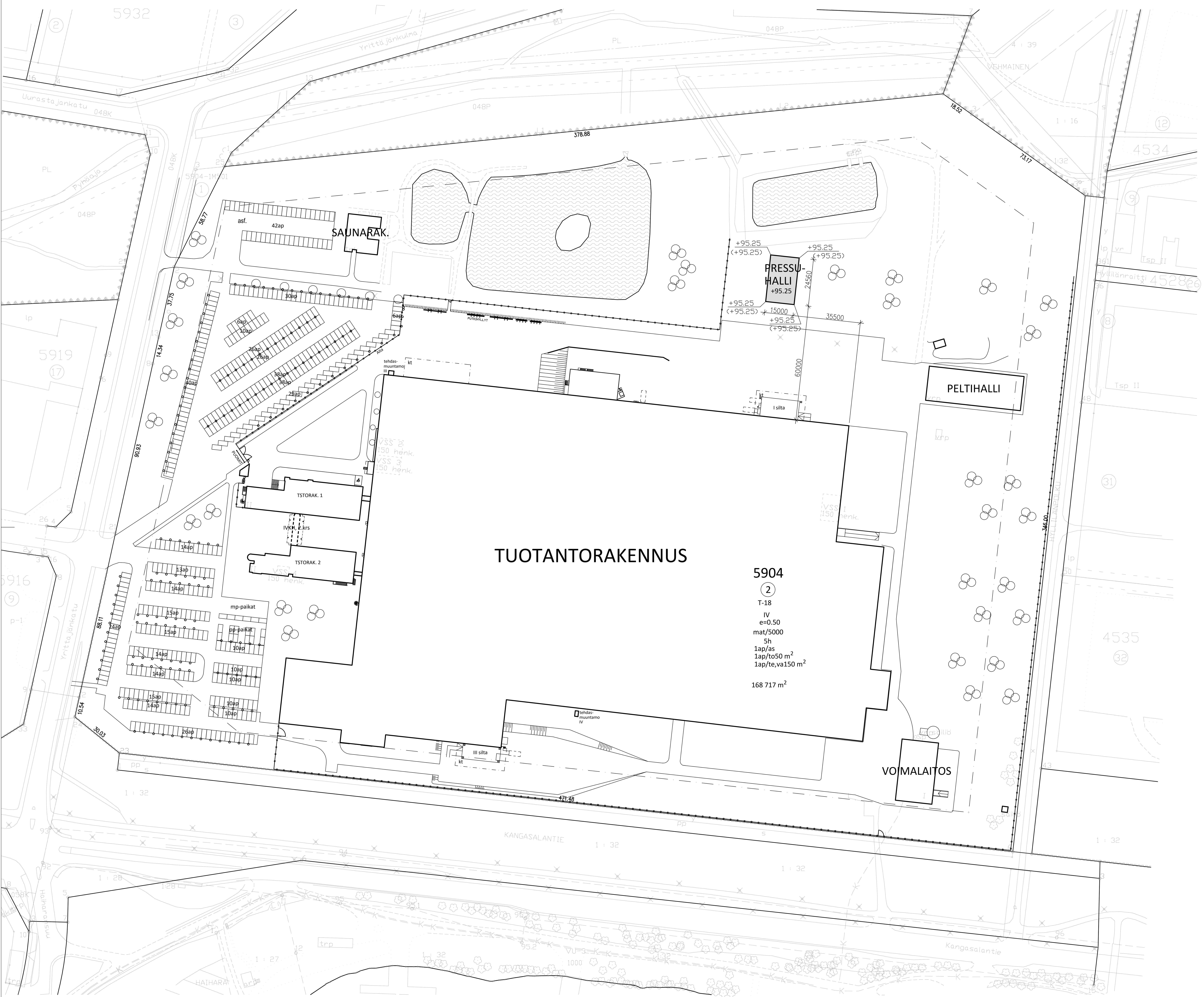


TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
IV	Suurin sallittu kerrosluku
e=0.50	Tonttitehokkuusluku
mat/5000	Tontin rakennusalalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen laskettavia maanalaisia työtiloja
5h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava
1ap/to50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
1ap/te,va150m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosneliötä kohti on rakennettava yksi autopaikka

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

TONTIN PINTA-ALA	168 717 m²
TONTIN RAKENNUSOIKEUS	84 358 m²
TEOLLISUUSRAKENNUS:	
RAKENNETTU KERROSALA:	**55 697 m²** *(sisältää toimistot 1 ja 2)*
MUUT RAKENNUKSET:	
PORTTI	21 m²
KYLMÄ VARASTO	900 m²
SAUNARAKENNUS	305 m²
	1 226 m²
PRESSUHALLI	**368 m²**
VOIMALAITOS	*565 m² (ei lasketa kerrosalaan)*
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	57 291 m²
JÄLJELLÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS	27 067 m²

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

AUTOPAIKKALASKELMA

	KERROSALA ENNEN	PURETTAVA PORTTIRAK.	IV-KONEH. MUUTETTU LOUNGEKSI	LOUNGE	IV-KONEH.	AULA-PORTTI	KERROSALA UUSI	AUTOP. VAATIMUS KAAVASSA	AUTOP. VAATIMUS
TOIMISTOTILAT (TIETO JÄRJESTELMÄSTÄ)	5 717	21		98		150	5 944	1/50	119
TEOLLISUUS- JA VARASTOTILAT	51 082		98		124		51 108	1/150	341
YHT.	56 799						57 052		460

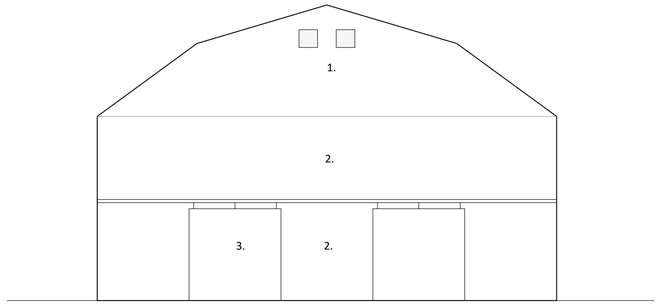
AUTOPAIKKAVAATIMUS KAAVAN MUKAAN	460 KPL
OLEMASSA OLEVAT AUTOPAIKAT	519 KPL
TONTILLA LISÄKSI POLKU- JA MOOTTORIPYÖRÄPAIKKOJA	

tunnus	muutos	suunn.	päiväys

kaupunginosa/kylä: HANKKIO	kortteli/tila: 5904	tontti/Rn:o: 2	rakennusluvan tunnus:
rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS
rakennuskohteen nimi ja osoite: VALMET OY, PRESSUHALLI, YRITTÄJÄNKATU 21, 33710 TAMPERE			piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS; mittakaava: 1/1000
SWECO Sustainable engineering and design — SWECO FINLAND OY, HATANPÄÄN VALTATIE 11, 33100 TAMPERE, puh. 0207 393 000, www.sweco.fi			ARK; työ n:o: 25008040-023; piir. n:o: 1; muutos:
BIRGITTA HJELM-LUONTOLA, ARK E FISE, PS U/K E FISE, puhelin 050 405 5271			päiväys: 8.4.2026; tiedosto: 25008040-023 A1.dwg



JULKSIVU ITÄÄN



PÄÄTY ETELÄÄN

PRESSUHALLI

KYLMÄ PVC-HALLI VARASTOINTIA VARTEN, EI OLESKELUA HALLISSA

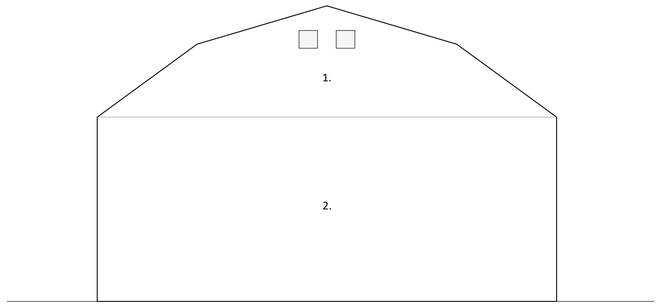
KERROSALA	368 m²
TILAVUUS	3 040 m³
PALOLUOKKA	P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
SUOJAUSTASO	1



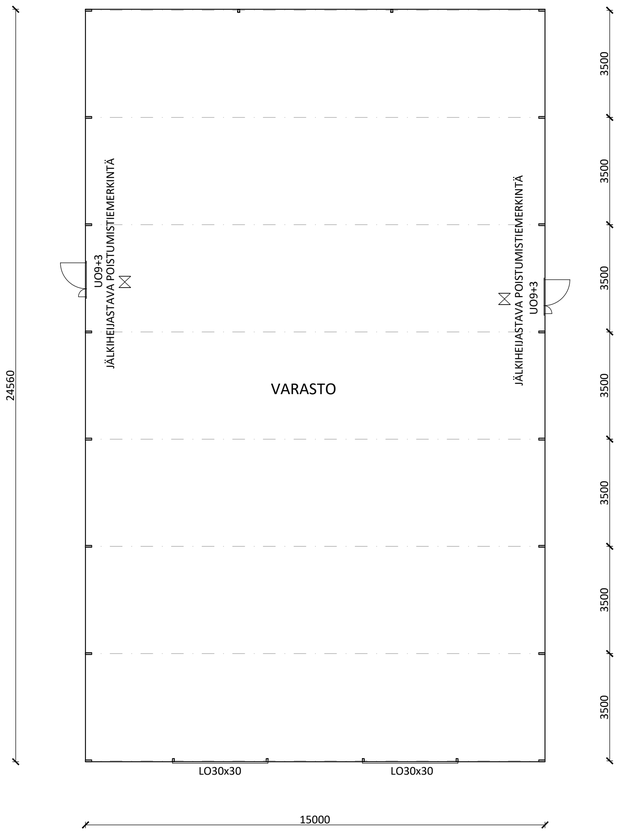
JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

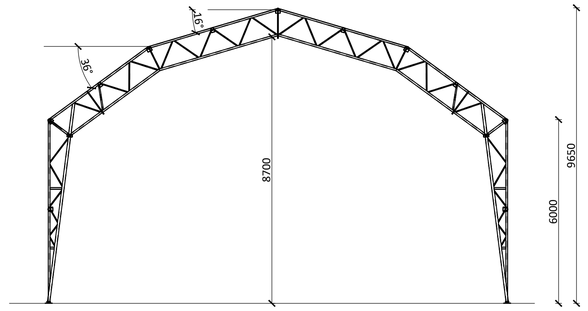
1. PVC KATE, VÄRI VALKOINEN
2. PVC KATE, VÄRI TUMMAN HARMAA
3. OVET, VÄRI TUMMAN HARMAA



PÄÄTY POHJOISEEN



POHJA



LEIKKAUS

YP:
PVC-kate polymar 8540, 900g/m2, palosuojaus DIN 4102 B1
Kuumasinkityt teräsorret kk2000
Kuumasinkitty teräsristikkokehä kk3500

US:
PVC-kate polymar 8540, 900g/m2, palosuojaus DIN 4102 B1
Kuumasinkitty teräsristikkokehä kk3500

AP:
Asflatti 50mm
Murske 600mm
Routaeristys pohjamaan mukaan
Pohjamaa

tunnus	muutos	suunn.	päiväys

kaupunginosa/kylä: HANKKIO	korttelitila: 5904	tontti/Rn:o: 2	rakennusluvan tunnus
rakennuslomenpide: UUDISRAKENNUS			piirustuslaj: PÄÄPIIRUSTUS
rakennuskohteen nimi ja osoite: VALMET OY PRESSUHALLI YRITTÄJÄNKATU 21, 33710 TAMPERE			piirustuksen sisältö: POHJA, LEIKKAUS, JULKISIVUT — mittakaava: 1/100
SWECO Sustainable engineering and design — SWECO FINLAND OY, HATANPÄÄN VALTATIE 11, 33100 TAMPERE, puh. 0207 393 000, www.sweco.fi			ARK — tyo n:o: 25008040-023 — per. n:o: 2 — muutos
BIRGITTA TUELMI-LUONTOLA, ARK E FISE, PS UK E FISE, puhelin 050 405 5271			päiväys: 8.4.2026 — tiedosto: 25008040-023 A2.dwg